

Обмеження ринку землі в Данії та порівняння з Україною

Підготувала студентка:
Запорожченко Наталія Мен 4/1



Державне регулювання ринку землі в Данії

Законодавча база

Земельний кодекс Данії регулює ринок землі.

Обмеження для іноземців

Потрібен дозвіл Міністерства юстиції для придбання землі.

Державна підтримка

Існують програми підтримки сільського господарства.

Субсидії ЄС

Вони впливають на вартість землі та оренди.



Обмеження ринку землі на місцевому рівні в Данії

Роль муніципалітетів

Вони регулюють
землекористування.

Планування територій

Зональне розмежування (сільське
господарство, житло,
промисловість).

Дозволи на будівництво

Необхідні для зміни цільового
призначення землі.

Процедура отримання дозволу в муніципалітеті Орхус є типовим прикладом.

Дозвільна процедура: детальний аналіз

1

Подання заявки

2

Громадські слухання

3

Оцінка впливу

на навколишнє середовище

Критерії оцінки: відповідність плану зонування та екологічні вимоги.

Вартість отримання дозволів включає збори та експертизи.



Вартість землі в Данії: огляд



Родючість ґрунту



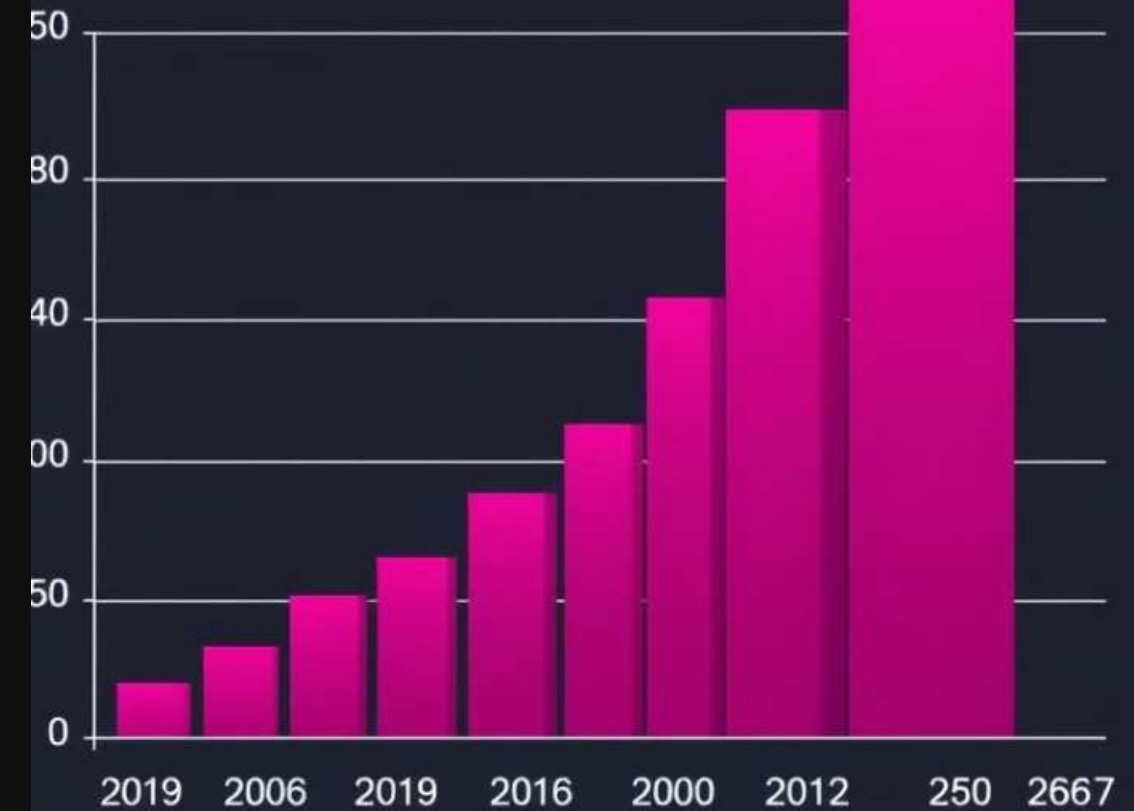
Кліматичні умови



Близькість до інфраструктури

Середня вартість гектара сільськогосподарської землі. Існують регіональні відмінності. Ціна залежить від багатьох факторів. Спостерігається динаміка цін за останні 10 років.

Prikce per eut hicbihiti lerm grimaicillture lee land



Вартість оренди землі в Данії: огляд



Середня вартість оренди 1 гектара. Державні субсидії впливають на вартість оренди. Вартість оренди землі для різних видів сільськогосподарської діяльності відрізняється.

Вартість землі в Україні: огляд

1.5K

Долари США

Середня вартість гектара.

25

Області

Регіональні відмінності вартості землі.

2021

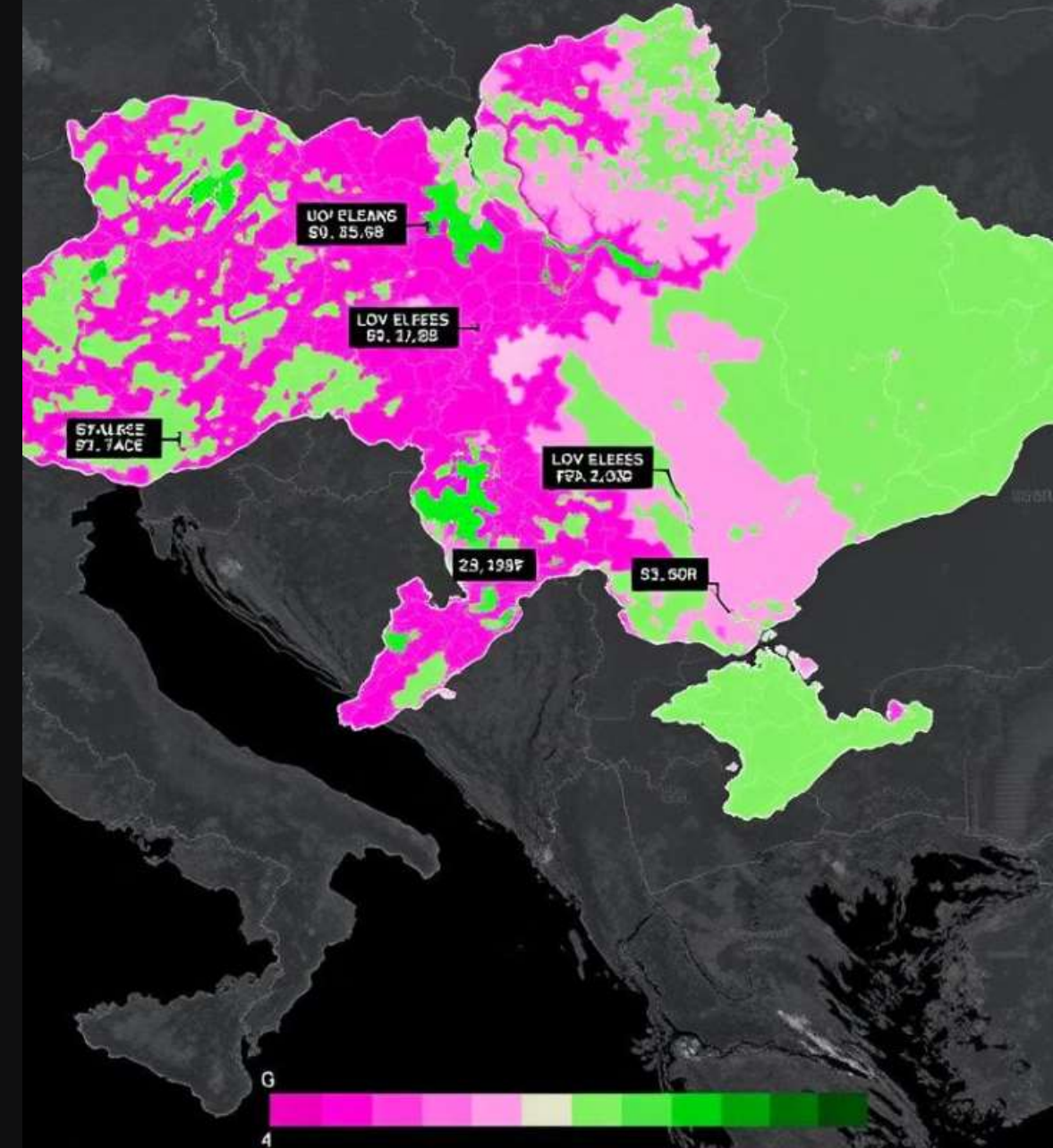
Відкриття ринку

Динаміка цін після відкриття ринку
землі.

Фактори, що впливають на вартість: якість ґрунту, розташування, близькість до ринків збуту.

Kraige, trhe regille - lato Kki'rtlad

Anrisoni, 2026





Вартість оренди землі в Україні: огляд

- Договори оренди
 - Емфітевзис
 - Оподаткування
- Особливості оподаткування орендної плати.

Середня вартість оренди 1 гектара. Порівняння вартості оренди в різних регіонах України.

Порівняльний аналіз: Данія та Україна

Вартість землі

Вища в Данії через економічні фактори.

Державне регулювання

Чіткіше в Данії.



Ризики та можливості

Для інвесторів в обох країнах.

Вплив війни

В Україні на ринок землі.



Висновки та рекомендації для України

Данський досвід

Уроки для регулювання ринку землі.

Дозвільна процедура

Удосконалення та планування територій.

Інвестиції

Створення прозорих умов.

Розвиток сільського господарства: підтримка фермерів та стимулювання інновацій. Дякую за увагу!

