

Сутність земельного ринку: Україна vs Ірландія

Земельний ринок визначає відносини власності, купівлі-продажу та оренди землі. Ефективне функціонування є ключовим для розвитку сільського господарства та економічного зростання.

Виконала Пушкаревська Ауріка групи МЕН 4/1



Ірландія: Зрілий та регульований ринок

1 Історичний контекст

Земельні реформи, спрямовані на передачу землі фермерам.

2 Регулювання та прозорість

Високий ступінь регулювання та ефективна система реєстрації.

3 Фінансовий сектор

Розвинене іпотечне кредитування та доступність кредитів.



Ціни та особливості ринку Ірландії



Високі ціни

Одні з найвищих у Європі, залежать від родючості та розташування.



Довгострокова оренда

Поширена практика, державні програми підтримки фермерів.



Відсутність обмежень

Для іноземців, лише для юридичних осіб - нерезидентів ЄС - вимагається одержання дозволу земельної комісії.

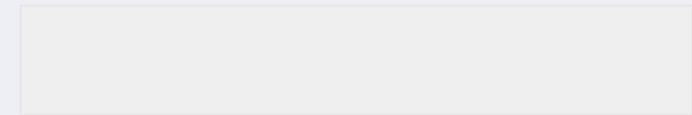
Україна: Ринок у стадії становлення

Історичний контекст

Складний період земельних реформ та мораторій до 2021 року.

Регулювання

Ринок у стадії становлення, проблеми з корупцією.



Фінансовий сектор та ціни в Україні

Розвиток іпотеки

Важливий фактор, необхідність доступу до кредитів.

Зростання цін

Після скасування мораторію, вплив родючості та ситуації.

Особливості

Обмеження для іноземців, гармонізація з ЄС.



Вплив ґрунтів та клімату Ірландії

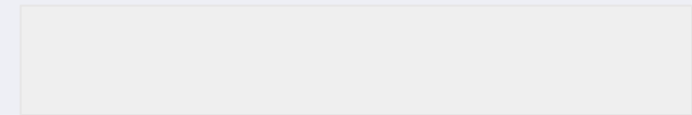
Помірний клімат

Достатня кількість опадів для розвитку пасовищ.



Торф'яні ґрунти

Придатні для вирощування трав та тваринництва.





Чому земля в Ірландії дорожча?

1

Обмежена пропозиція

Невелика країна з обмеженою кількістю земель.

2

Високий попит

З боку молочних ферм, ключової галузі.

3

Стабільна економіка

Розвинений фінансовий сектор сприяє інвестиціям.

Підтримка ЄС та якість продукції

1

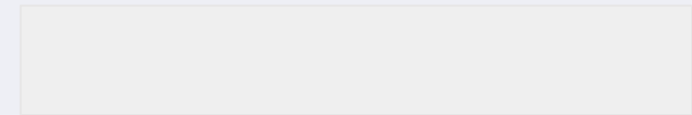
Підтримка ЄС

Доступ до субсидій для фермерів.

2

Якість

Висока продуктивність фермерів.





Висновки та перспективи

Ринок Ірландії більш розвинений. Україні необхідно реформувати законодавство. Важливо забезпечити прозорість та розвивати фінансовий сектор. Боротьба з корупцією також важлива.

Використання досвіду Ірландії та інших країн ЄС може допомогти Україні у створенні ефективного та стійкого земельного ринку, який сприятиме економічному зростанню та відновленню країни.