



Ринок Землі: Порівняння України та Данії

Підготувала студентка:
Запорожченко Наталія Мен 4/1

Сутність Ринку Землі: Теоретичні аспекти

Визначення

Сукупність економічних, правових та соціальних відносин. Купівля-продаж та оренда земельних ділянок.

Пропозиція

Земельні ділянки, доступні для продажу або оренди на ринку.

Попит

Інвестори, фермери, забудовники, зацікавлені в землі.



Ринок Землі в Данії

Ринок землі в Данії є одним із найрегульованіших у Європі. Держава встановлює суворі правила щодо купівлі та продажу сільськогосподарських земель, щоб запобігти надмірній концентрації земель у руках великих корпорацій і захистити інтереси місцевих фермерів.

Історичний контекст

Формування після земельних реформ ХІХ століття.

Правове регулювання

Закон про сільське господарство (Landbrugsloven).

Структура ринку

Перевага фермерських господарств.

Середня вартість 1 га сільськогосподарської землі – близько 28 000 - 35 000 доларів США. Високий рівень концентрації землеволодіння.

Ринок землі в Данії орієнтований на підтримку місцевого фермерства та запобігання спекуляціям. Через жорсткі правила купівлі-продажу він залишається стабільним і захищає інтереси сільськогосподарських виробників.

Ринок Землі в Україні: Поточний стан

1

Історичний контекст

Мораторії на продаж сільськогосподарської землі (2001-2021).

2

Правове регулювання

Закон України "Про ринок земель". Обмеження на придбання землі.

3

Структура ринку

Перевага фізичних осіб як покупців.

Середня вартість 1 га сільськогосподарської землі - близько 800 - 1100 доларів США. Нерозвинена інфраструктура ринку.





Порівняльний Аналіз: Україна vs Данія

Критеріи	Україна	Данія
Правове регулювання	Новий ринок з обмеженнями	Розвинене регулювання
Структура ринку	Переважа фізичних осіб	Переважа фермерських господарств
Ціни на землю	Низькі (800-1100 дол./га)	Високі (28000-35000 дол./га)

Ринок в Україні тільки розвивається, в Данії - стабільний. Ціни різняться в десятки разів через різні фактори.



Фактори, що Впливають на Розвиток Ринку Землі в Данії



Державна
підтримка

Субсидії, кредити,
програми розвитку.



Розвинена
інфраструктура

Ефективний
земельний кадастр,
прозорий ринок.



Високий рівень
продуктивності

Інноваційні
технології,
кваліфіковані
кадри.



Фактори, що Впливають на Розвиток Ринку Землі в Україні



1 Політична нестабільність

Військові дії, корупція, зміна законодавства.

2 Низький рівень платоспроможності

Обмежений доступ до фінансування.

3 Недосконала інфраструктура

Застарілий земельний кадастр, відсутність прозорості.

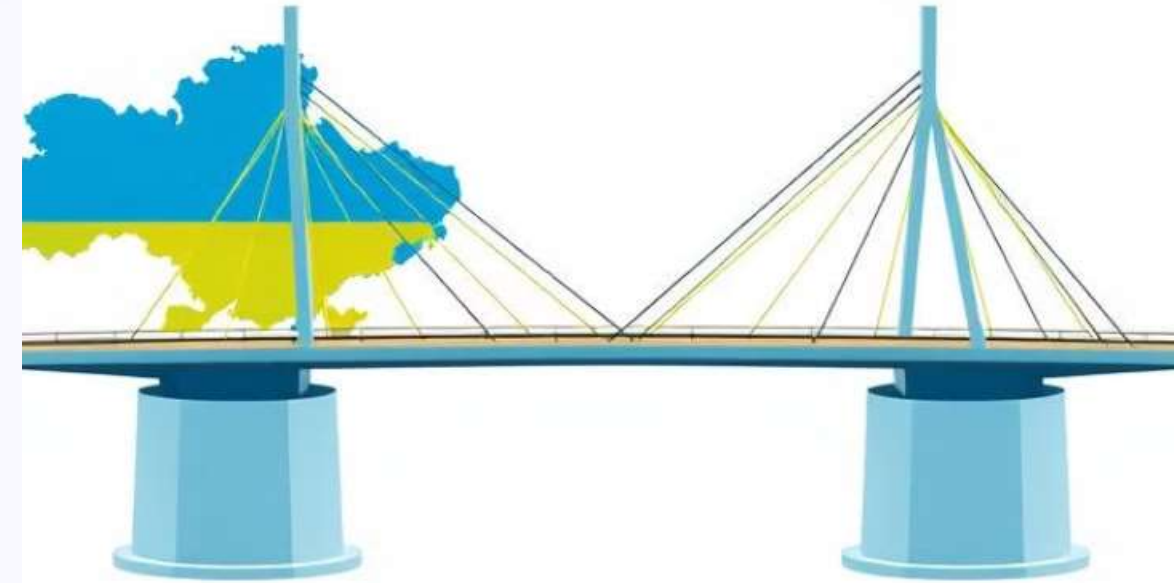


Пропозиції для України з Досвіду Данії

Державна підтримка
Стимулювання розвитку
сільського господарства.

Розвиток інфраструктури
Створення прозорого
земельного кадастру.

Залучення інвестицій
Створення сприятливого інвестиційного клімату.



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ

